

Ordningsregler för Koloniträdgårdsföreningen Steffens Minne 2017

Allmänt En väl fungerande förening är resultatet av alla medlemmars samarbete och bygger på att varje enskild medlem, engagerar sig i och efter förmåga tar en aktiv del i föreningsarbetet. Många viktiga poster måste fyllas med aktiva och engagerade medlemmar.

Anmälan om ändring av adress- telefon och namn skall meddelas sekreteraren i föreningen genom något av följande:

Lapp i postfacket i föreningshuset
Ringa
SMS
E-mail

Anslag Det finns tre anslagstavlor där det anslås viktig information från styrelsen till medlemmarna. Ta för vana att studera anslagstavlan regelbundet.

Arbetsdagar Alla är ålagda att medverka vid **14 arbetstimmar/säsong**. Under perioden maj, juni och halva juli gör man ungefär 7 arbetstimmar och under tiden senare halvan av juli, augusti och september resterande timmar. Efter 75 år har man halv arbetsplikt och efter 80 år befrias man helt. Om någon vid säsongens slut inte fullgjort sina arbetstimmar debiteras medlemmen **150kr/ogjord timme**.

Arbetsledarna kommer att lägga upp arbetstimmar och sätta upp anslag på anslagstavlor vilka datum som gäller.

Den som inte har möjlighet att närvara på dessa tider **skall kontakta någon av arbetsledarna** för att göra upp om tid och arbetsinsats. Gör man inte det innan uppgiften utförs så utgår inga arbetstimmar.

Avfall Vi sorterar våra sopor, se anslag på respektive tunna. För tömning av hushållssoporna svarar Karlstads kommun, se anslag när tömning sker.

Det är önskvärt att alla komposterar på den egna kolonilotten. Om inte kan vi lägga gräs, löv och andra växtdelar som multnar på den gemensamma komposten. Mindre grenar och ris kan läggas i risfacket nedanför tomt 19.

OBS! Potatisblast, kirskål och kvickrot samt sjuka växtdelar får inte läggas på den gemensamma komposten och heller ej ris och stora delar av träd.

Skrymmande avfall måste du själv frakta bort till någon av kommunens återvinningscentraler.

Avgifter Årsmötet som hålls i april fastställer:

*Årsavgiften är 2000 kr. Är den ej betald en månad efter påminnelse är det skäl för uppsägning.

*Avgift för säljaren vid försäljning av kolonistuga är 500 kr.

*Avgift för utebliven arbetstimme är 150 kr

*Avgift för utebliven toastädning är 600 kr

*Årsavgiften skall vara betald senast **den 31 mars**.

Den kan efter överenskommelse delas upp på två inbetalningar, sista inbetalningsdag är då **den 31 augusti**.

Betalas årsavgiften **inte i tid** enligt ovan har man **förbrukat sitt arrendeavtal** och det sägs upp.

Betalas andra avgifter **inte i tid** lämnas det till **inkasso**.

Bilparkering Ingen bilparkering får ske i gångarna utan skall ske på parkeringsplatser.

Biltrafik inom området är tillåten för i och urlastning. Vid **tjällossning** är det inte tillåtet med biltrafik inom området. Hastigheten skall **inte överskrida 5km/tim**. Krypfast skall gälla.

Boendesäsong Från **1 maj till 30 september** är det boendesäsong. Huset får dock nyttjas som bostad under helger och veckoslut även under övrig tid.

Brandsäkerhet Var och en tar ansvar för brandsäkerheten inom området och när det gäller egen tomt ansvarar var och en för att Räddningstjänsten tar sig fram.

Bygglov Innan du påbörjar ny- till- eller ombyggnation på din kolonilott måste du lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen. Ansökan görs på, av styrelsen, fastställd blankett. Påbörjas/genomförs arbetet utan styrelsens godkännande kan styrelsen besluta att kolonilotten skall återgå till ursprungligt skick. Enligt beslut i Stadsbyggnadsnämnden har styrelsen rätt att tillstyrka/avslå ansökan från medlemmar om bygglov.

Efter skriftligt godkännande från styrelse är det tillåtet att utföra ny- till- eller ombyggnad enligt följande:

*- en fristående kolonistuga (huvudbyggnad) upp till totalt 45 m² BTA (=bruttoarea =utvändigt mått) inklusive skärmtak, veranda eller dylikt.

*- fristående byggnader för förråd eller växthus upp till totalt 10 m² BTA.

*- fristående uteplats med tak i trädgård upp till totalt 10 m² BTA.

Representanter från

Karlstads kommun kommer **årligen att göra en besiktning** av området för att följa upp hur tillståndet följs.

Din skyldighet som kolonist i Steffens Minne är att **hålla dig uppdaterad** på och följa de **ordningsregler** som årsmötet beslutar.

Försäljning Vid försäljning av stuga **tag kontakt med styrelsen** innan du går ut och annonserar. I samband med kontraktsskrivningen tar föreningen ut en administrativ avgift av säljaren.

Grind Under boendesäsong skall grinden vara **låst från kl 20.00 till 06.00**. Under dagtid står den öppen då viltvarnaren fungerar. Under annan tid skall grinden **alltid** vara låst.

Bommen skall alltid vara låst under tiden **1 december t o m 31 mars**.

Föreningshus Under boendesäsongen skall föreningshuset vara **låst från kl 20.00 – 06.00**. Misstänker du att du är ”siste man”, lås då hellre en gång för mycket - vi vill inte ha in objudna gäster. Ta inte för givet att det finns folk kvar inne på området för att det står en bil på parkeringen. Kyl och frys i föreningens lokal bör endast användas tillfälligt. Ta hänsyn till om lokalen är uthyrd eller om föreningen har egna arrangemang. I övrigt använd köket med förnuft och hänsyn. Inga andra elektriska apparater än föreningens egna skall användas i föreningshuset.

Husdjur får inte vara lösa eller förorena **inne på området**.

Motioner

En medlem har rätt att få ett ärende behandlat av årsmötet.

Så här skriver du en motion till årsmötet:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker årsmötet skall ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt/era namn och datum.
5. Skicka in din motion till ordförande eller till styrelsen. Du kan skriva brev eller skicka e-mail till någon i styrelsen.

Motioner till årsmötet lämnas senast 28 februari till styrelsen. Årsmötet hålls i april månad.

Skötsel av kolonilott Det åligger varje stugägare att rensa sin halva av grusgången **samt 1,5 meter mot allmänning** utanför den egna tomten. Varje stugägare skall vårda sin kolonilott på ett sådant sätt att den inte upplevs som störande av andra kolonister. Omges kolonilotten av en häck är den högsta tillåtna höjden utefter grusgången 1,2 meter och mot grönområde 1,5 meter, samma för staket.

Studsmattor räknas som ett störande moment och är förbjudet på både den egna tomten och föreningens område. Föreningen är en koloniträdgårdsförening, enligt avtal med kommunen. Som koloniträdgårdsförening skall medlem använda delar av marken att odla på.

Sotning Den enskilde har det primära ansvaret för sitt eget brandskydd. Om du använder eldstad i din stuga måste du, enligt föreskrifter från MSB, se till att sotning och kontroll görs vart fjärde år.

Störande ljud För allas trevnad är det en fördel om man tar hänsyn till sina grannar och undviker störande ljud i möjligaste mån. Arbete med motorgräsklippare och grästrimmer skall undvikas på röda dagar.

Toaletterna i föreningshuset är öppna året runt. Under boendesäsong sker städning av toaletter och duschutrymmen enligt utskickat schema. Städrutiner finns anslagna på dörren in till det rum där det finns städmaterial samt i informationspärmen i föreningshusets bokhylla. Kontroll och städning av sanitet ska ske varje dag. Om du inte har möjlighet att städa under din vecka kan du byta med någon annan och om det inte går måste du meddela styrelsen. För utebliven städning debiteras **600 kr**. Under icke säsong städar den som använder toaletterna i föreningshuset och styrelsen har kontroll att det ser bra ut.

Uthyrning av föreningshuset Hyran är **200 kr/dag**. Hyrestiden är från **kl. 11.00** första dagen till **kl. 10.00** dagen efter. Under icke säsong är hyran **300 kr/dag**.

Vatten sätts på när tjälen gått ur marken och stängs av sista lördagen i september, eller om arbetsledare meddelar annat beroende på vädret. Det är önskvärt att husägaren är där ute vid dessa tillfällen ifall något skulle inträffa som t ex vattenläcka vid sin tomt. Har man förhinder kan man be någon annan att vara där.

Värmen i föreningshuset. På årsmötet utser vi vilka som är fastighetsansvariga. Det är de som ansvarar för elementen och värmen i föreningshuset. **Ingen annan!**

Ändringar av större art tas upp för beslut på ordinarie årsmöte och medlemsmötet på hösten. Styrelsen äger rätt att under året göra ändringar av mindre art.

Övrigt Den som inte följer gällande ordningsregler kan uteslutas ur föreningen och därmed förlora rätten att inneha kolonistuga.

Det är din skyldighet som kolonist i Steffens Minne **att hålla dig uppdaterad på de ordningsregler** som årsmötet beslutar.

Ovanstående regler är antagna vid Årsmötet 2017-04-09.